

Sumário Público

Caiman

2024/25



Sobre esse relatório

A Certificação LIFE de Negócios e Biodiversidade é um processo de adesão voluntária que oferece reconhecimento a organizações comprometidas com a conservação da biodiversidade e manutenção dos serviços ecossistêmicos. Ela reconhece que a conservação da biodiversidade foi incorporada ao sistema de gestão da organização.

O Instituto LIFE, como organismo normalizador, define as regras de certificação e credencia organismos certificadores independentes para atuarem no sistema de Certificação LIFE.

Esses organismos certificadores são responsáveis pela avaliação das organizações em relação ao cumprimento dos requisitos da certificação, bem como pela concessão do Certificado LIFE, através de auditorias anuais de terceira parte.

Este relatório apresenta o resultado da auditoria realizada pelo organismo certificador no âmbito da Certificação LIFE de Negócios e Biodiversidade, da seguinte forma:

- Índice de Pressão à Biodiversidade (IPB):** mostra, em uma escala de 0 a 1.000, a pressão indireta exercida pelas operações da organização à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos. Este índice é calculado a partir das informações de 5 aspectos ambientais (geração de resíduos, consumo de água, consumo de energia, uso do solo e emissão de gases de efeito estufa);
- Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB):** mostra a pontuação mínima requerida para a compensação da pressão exercida pela organização à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos;
- Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB):** pontua as ações voluntárias realizadas pela organização para a conservação da biodiversidade e manutenção dos serviços ecossistêmicos, através do Plano de Ações para a Biodiversidade e Serviços Ecossistêmicos (PABS);
- Indicadores de Gestão:** mostra o nível de atendimento da organização em relação à gestão do negócio frente à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos, através da avaliação de Princípios, Critérios e Indicadores.

Para mais informações sobre a Certificação LIFE, acesse o website do Instituto LIFE (<https://institutolife.org/>).

Dados Gerais Da Empresa

Razão social	Caiman
CNPJ	57.774.309/0002-37
Endereço	Estância Caiman, sn, Zona Rural
Estado	MS
Município	Miranda
Website	https://www.caiman.com.br/home/
Informações adicionais	

Dados do Organismo Certificador

Organismo Certificador	NEOCERT		
Nome do contato	MARCOSBASTOSPLANELLO		
Telefone do contato	19 983310777	E-mail do contato	marcospla@gmail.com

Dados da Auditoria

Início da Auditoria	07/04/2025	Fim da Auditoria	11/04/2025
Equipe Auditora	Marcos Planello & Bernard Machado		
Número da Auditoria	01		
Documentos LIFE	LIFE-BB-BR-TG01-Guia_Tecnico_01-4.0-PT; LIFE-BB-BR-TG02-Guia_Tecnico_02-4.0-PT; LIFE-BB-IN-CS-Padrao-4.0-R2-PT		
Tipo de Auditoria	1º Acompanhamento		
Emissão	14/04/2025		
Revisão	2	Data de Revisão	22/07/2025

Pressão à Biodiversidade

Caiman Pantanal

Caiman Agropecuária

Faturamento da Unidade de Negócio

Faturamento Bruto	Moeda	Faturamento Dólar	Cotação Dólar
R\$ 5.831.075,71	Real	U\$ 942.015,46	U\$ 6,19

A cotação deve ser realizada com base no valor do dia 31 de dezembro do ano base do dólar para a moeda informada (ex.: 1 dólar = 'x' da moeda informada).

Dados dos Aspectos Ambientais da Unidade de Negócio






 IPB da Unidade

185,16877

 DMB da Unidade

24.200,55245

Ao menos 30% da pontuação do DMB da Unidade deve ser proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a Unidade de Negócio encontra-se estabelecida.

 Resíduos	IP 0,03141
 GEE	IP 213,15693
 Água	IP 4,26917
 Energia	IP 0,51308
 Área	IP 707,87323

Caiman Pantanal

Imark

Faturamento da Unidade de Negócio

Faturamento Bruto	Moeda	Faturamento Dólar	Cotação Dólar
R\$ 977.970,79	Real	U\$ 157.992,05	U\$ 6,19

A cotação deve ser realizada com base no valor do dia 31 de dezembro do ano base do dólar para a moeda informada (ex.: 1 dólar = 'x' da moeda informada).

Sumário Público

Caiman

2024/25



Dados dos Aspectos Ambientais da Unidade de Negócio

📦 IPB da Unidade

40,94225

📦 DMB da Unidade

7.650,43902

Ao menos 30% da pontuação do DMB da Unidade deve ser proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a Unidade de Negócio encontra-se estabelecida.

🗑️ Resíduos

IP 0,00162

🔄 GEE

IP 1,28846

💧 Água

IP 0,00012

⚡ Energia

IP 0,00055

🗨️ Área

IP 203,42052

Caiman Pantanal

RK Hotéis

Faturamento da Unidade de Negócio

Faturamento Bruto

R\$ 17.955.629,39

Moeda

Real

Faturamento Dólar

US\$ 2.900.747,88

Cotação Dólar

US\$ 6,19

A cotação deve ser realizada com base no valor do dia 31 de dezembro do ano base do dólar para a moeda informada (ex.: 1 dólar = 'x' da moeda informada).

Dados dos Aspectos Ambientais da Unidade de Negócio

📦 IPB da Unidade

14,77192

📦 DMB da Unidade

11.594,74989

Ao menos 30% da pontuação do DMB da Unidade deve ser proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a Unidade de Negócio encontra-se estabelecida.

🗑️ Resíduos

IP 0,13477

🔄 GEE

IP 72,27783

💧 Água

IP 0,00291

Sumário Público

Caiman

2024/25



 **Energia**

IP 0,58379

 **Área**

IP 0,86028

Desempenho em Biodiversidade

Plano de Ação para a Biodiversidade e Serviços Ecossistêmicos

Criação de áreas protegidas.

Pontuação com ações vigentes e adicionais com BRI

535.806,239

Pontuação com ações vigentes e adicionais sem BRI

535.806,239

Indicadores de Resultado em Conservação

BRI 1

Ações do projeto

Nome da Ação	Grupo/Tema	Status da ação	Temporalidade	Adicionalidade	Pontuação
Criação RPPN Dona Aracy	G1.C1	Ação em execução	Vigente	Sim	470.789,40688
Conservação de remanescente de Cerrado	G2.C1	Ação em execução	Vigente	Sim	65.016,83213

Indicadores de gestão

Indicadores	Atendido	Parcialmente Atendido	Não atendido	Não aplicável	Não preenchido
P1 - C1 - I1 ^e	●				
P1 - C1 - I2	●				
P1 - C1 - I3	●				
P1 - C1 - I4	●				
P1 - C2 - I1	●				
P1 - C2 - I2	●				
P1 - C2 - I3	●				
P1 - C3 - I1		●			
P1 - C3 - I2 ^e	●				
P1 - C3 - I3 ^e	●				
P1 - C3 - I4 ^e	●				
P1 - C3 - I5				●	
P2 - C1 - I1 ^e		●			
P2 - C1 - I2 ^e	●				
P2 - C1 - I3 ^e		●			
P2 - C1 - I4 ^e		●			
P2 - C1 - I5 ^e		●			
P2 - C1 - I6 ^e		●			
P2 - C1 - I7 ^e		●			
P2 - C1 - I8 ^e				●	
P2 - C1 - I9 ^e	●				
P2 - C1 - I10 ^e	●				
P2 - C1 - I11 ^e	●				
P2 - C1 - I12 ^e		●			
P3 - C1 - I1	●				
P3 - C1 - I2	●				
P3 - C1 - I3	●				
P3 - C2 - I1	●				
P3 - C2 - I2	●				
P3 - C2 - I3	●				
P3 - C2 - I4	●				
P3 - C2 - I5	●				

P3 - C2 - I6	●			
P3 - C3 - I1	●			
P3 - C3 - I2	●			
P3 - C4 - I1 e	●			
P4 - C1 - I1	●			
P4 - C2 - I1	●			
P4 - C2 - I2	●			
P4 - C3 - I1	●			
P4 - C3 - I2	●			
P4 - C4 - I1	●			
P4 - C4 - I2	●			
P5 - C1 - I1 e	●			
P5 - C2 - I1	●			
P5 - C2 - I2	●			
P5 - C2 - I3 e	●			
P5 - C3 - I1	●			
P5 - C3 - I2 e	●			
P5 - C3 - I3	●			
P5 - C3 - I4	●			
P5 - C4 - I1 e	●			
P5 - C4 - I2	●			
P5 - C4 - I3	●			
P5 - C4 - I4	●			
P5 - C4 - I5	●			
P5 - C4 - I6	●			
P5 - C5 - I1	●			
P5 - C5 - I2 e	●			
P5 - C5 - I3 e		●		
P5 - C5 - I4 e	●			
P5 - C5 - I5	●			
P5 - C5 - I6	●			
P5 - C5 - I7	●			
P5 - C5 - I8	●			
P5 - C5 - I9	●			
P5 - C5 - I10		●		
P5 - C6 - I1	●			
P5 - C6 - I2	●			

P5 - C6 - 13 e	●				
P5 - C6 - 14 e	●				
P5 - C6 - 15	●				
P5 - C6 - 16	●				
P5 - C6 - 17		●			
P5 - C6 - 18	●				
P5 - C7 - 11 e	●				
P5 - C7 - 12	●				
P5 - C7 - 13		●			
P5 - C7 - 14	●				
P5 - C7 - 15	●				
P5 - C7 - 16	●				
P5 - C8 - 11 e				●	
P5 - C8 - 12				●	
P5 - C8 - 13				●	
P5 - C8 - 14				●	
P5 - C9 - 11 e				●	
P5 - C9 - 12				●	
P5 - C9 - 13				●	
P5 - C9 - 14				●	
P5 - C9 - 15				●	
P5 - C10 - 11 e	●				
P5 - C11 - 11				●	
P6 - C1 - 11	●				
P6 - C1 - 12	●				
P6 - C1 - 13	●				
P6 - C2 - 11	●				
P6 - C2 - 12	●				
P6 - C2 - 13	●				
P6 - C3 - 11	●				
P6 - C3 - 12	●				
P7 - C1 - 11	●				
P7 - C1 - 12	●				
P7 - C2 - 11	●				
P7 - C2 - 12 e	●				
P7 - C2 - 13	●				
P7 - C2 - 14	●				

P8 - C1 - I1 e				●	
P8 - C1 - I2				●	
P9 - C1 - I1		●			
P9 - C1 - I2	●				
P9 - C2 - I1	●				
P9 - C2 - I2		●			

Atendimento aos Indicadores de Gestão

Indicadores Essenciais



Indicadores Gerais



Indicadores essenciais e gerais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos 100%

Indicadores essenciais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos 100%

Indicadores gerais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos 100%

O cumprimento dos Padrões LIFE está condicionado ao atendimento de todos os Princípios, Critérios e Indicadores aplicáveis à organização auditada. Para a certificação inicial, é permitido o atendimento de um mínimo de 70% dos indicadores gerais aplicáveis, desde que 100% dos indicadores essenciais sejam cumpridos. Na 1ª Auditoria de Acompanhamento é obrigatório o atendimento de todos os indicadores gerais aplicáveis.

O prazo para resolução de eventuais pendências será registrado e monitorado pelo organismo certificador responsável conforme as regras da Certificação LIFE.

Análise para Certificação

Índice de Pressão à Biodiversidade (IPB) X Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB) por Ecorregião

Unidade de Negócio	Ecorregião	IPB	DMB	30% DMB
Caiman Agropecuária	Pantanal	185,16877	24.200,55245	7.260,16573
Imark	Pantanal	40,94225	7.650,43902	2.295,13171
RK Hotéis	Pantanal	14,77192	11.594,74989	3.478,42497

Ao menos 30% da pontuação do DMB deve ser proveniente de ações realizadas na mesma ecorregião em que a unidade de negócio encontra-se estabelecida.

Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB) por Ecorregião – Ações Vigentes e Adicionais à Legislação

Ecorregião	DPB sem BRI	DPB com BRI	% sem BRI	% com BRI
Pantanal	718.499,11968	718.499,11968	100%	100%

Ao menos 30% da pontuação do DMB deve ser proveniente de ações realizadas na mesma ecorregião em que a unidade de negócio encontra-se estabelecida.

Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB) – Ações Vigentes e Adicionais à Legislação

DMB 100%	43.445,74136
DMB 70% *	30.412,01895
DPB sem BRI** (ações vigentes e adicionais)	718.499,11968
DPB com BRI** (ações vigentes e adicionais)	718.499,11968
Crédito excedente com base no DMB 100% (sem BRI)	675.053,37832
Crédito excedente com base no DMB 70% (sem BRI)	688.087,10073
Crédito excedente com base no DMB 100% (com BRI)	675.053,37832
Crédito excedente com base no DMB 70%* (com BRI)	688.087,10073

Verde = Certificável***
Vermelho = Não Certificável

*A organização deve atingir um mínimo de 70% do Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB) na primeira avaliação, e 100% até a última auditoria do ciclo de certificação, após a qual será iniciado o processo de recertificação. Ao menos 30% da pontuação devem ser provenientes de ações realizadas na mesma ecorregião em que a organização encontra-se estabelecida.

** A pontuação do DPB se refere apenas às ações vigentes e adicionais. BRI = Indicadores de Resultados em Conservação. Aplicável às organizações que apresentam evidências de monitoramento e resultados em conservação em seus projetos, conforme a diretriz LIFE para a Manutenção da Composição, Estrutura e Função dos Ecossistemas. Sua utilização não é obrigatória, podendo o resultado apresentado repetir o valor sem BRI.

*** Desde que atenda: a regra dos 30% do DMB na mesma Ecorregião da Unidade de Negócio; os requisitos do IPB; os requisitos dos Indicadores de Gestão.

Parecer da equipe auditora

Conclusão da Auditoria

Recomenda-se a manutenção da certificação LIFE condicionada ao cumprimento de Requisitos de Melhoria.

22/07/2025

Com base na análise técnica das evidências apresentadas pela organização certificada, conclui-se pelo encerramento dos Requisitos de Melhoria identificados sob os números de controle interno Neocert 09_2025 e 18_2025. O requisito 09_2025, relacionado à verificação do Índice de Pressão à Biodiversidade (IPB), foi considerado encerrado após a apresentação de mapas atualizados no sistema Life Key, registros completos da geração da usina fotovoltaica e a aplicação de metodologia para o cálculo das emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE) – Escopo 3, com base em ferramentas reconhecidas como ICAO e Sustainable Travel. Já o requisito 18_2025, que tratava da não conformidade do Plano de Ações de Biodiversidade (PABS) com o TG02 e da ausência de reavaliação do Qualificador 1 após os incêndios ocorridos em 2024, foi encerrado com a apresentação de relatório técnico específico sobre a área atingida, comprovando a inexistência de perda permanente da vegetação arbórea. Diante do encerramento formal desses apontamentos, com evidências verificadas e registradas na plataforma Life Key, a recomendação da certificação está mantida.

Foi demonstrada conformidade total ou parcial com 100% dos indicadores Gerais e Essenciais aplicáveis do padrão.

Apesar de já ter sido implementado no software LIFE KEY o módulo de cálculo de créditos LIFE de Biodiversidade, para esta avaliação, a organização e a certificadora optaram por validar a pontuação e o atendimento das regras de crédito através da ferramenta desenvolvida pela certificadora (Análise_de_Créditos _LIFE_Caiman Pantanal_1 Acompanhamento_Abril-2025_V3), isso se dá, pois a implementação do módulo ocorreu durante a auditoria sem tempo hábil para que as partes se adequassem ao novo módulo.

Foi evidenciado que a organização, além do atendimento dos indicadores, cumpriu com os critérios definidos em norma referente ao DMB; em que ao menos 30% da pontuação do Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB) foi proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a organização se encontra estabelecida.

Somado a isto, a organização demonstrou a neutralização de todo o seu DMB, caracterizando o atendimento da regra de neutralização do DMB para fins de certificação conforme previsto em norma. Tendo em vista o atendimento destes requisitos, a organização é considerada APTA para a certificação LIFE.

A organização apresentou um único DMB igual a 43.445,74 na Ecorregião Pantanal. Todo o DPB também está concentrado na mesma Ecorregião, totalizando 718.499,12.

Após a condução da análise de créditos conforme requisitos da norma vigente, foram validados os Créditos LIFE de Biodiversidade (Posteriormente referidos como LBC, sigla em inglês) gerados pela organização conforme preconizado pela metodologia. A quantia total gerada de LBC foi igual a 593.337,70 integralmente na Ecorregião Pantanal. Ficam retidos 20% como mecanismo garantidor dos LBC gerados, conforme previsto em norma. Deste modo, ficam retidos 118.667,54 LBC na Ecorregião Pantanal e devem ser disponibilizados à organização um total de 474.670,16 LBC na Ecorregião Pantanal.

Comentários adicionais

Foi demonstrada conformidade total ou parcial com 100% dos indicadores gerais aplicáveis do padrão. Foram identificadas pendências técnicas no cálculo do IPB e DPB que levaram à emissão de dois Requisitos de Melhoria, que deverão ser atendidos em até 90 dias após a emissão deste relatório para assegurar a continuidade da certificação, bem como a geração de créditos. O tratamento dado pela organização certificada aos apontamentos emitidos na auditoria anterior foi considerado adequado, resultando no encerramento de todos.

Há uma ação de melhoria sem indicação de um requisito específico será excluída pois a mesma foi recadastrada com a indicação correta.

22/07/2025

A organização encerrou os Requisitos de Melhoria que condicionavam a certificação. As Ações de Melhoria estão em fase de correção e devem ser verificadas na próxima auditoria.

Planejamento para a próxima auditoria

Premissas importantes:

- Manter duas frentes de auditoria, uma com o consultor e outra com o responsável.
- Fazer a auditoria em 5 dias, sendo que no primeiro e no último se realiza o deslocamento.
- Manter o Life Key atualizado no decorrer da auditoria, solicitando a alteração do parecer de indicadores (conforme, parcialmente conforme, não conforme, não aplicável) e descrevendo as ações, requisitos e oportunidades de melhoria conforme sejam concluídas;

Dia 1 - Ambos

Reunião de abertura; Contextualização; Informe de mudanças significativas (se houver); Ajustes finos no plano de auditoria; Análise de suficiência do preenchimento do Life Key e pastas com evidências;

Dia 2 - Frente 1

Análise de conformidade P2, P4 e P5*

Dia 2 - Frente 2

Análise de conformidade demais Princípios*

* especial foco nos indicadores com Ação de Melhoria do ano anterior

Dia 3 - Frente 1

Análise do preenchimento e evidências do IPB; Caminhamento pela vila e/ou outras áreas de atenção para o IPB

Dia 3 - Frente 2

Análise do preenchimento e evidências do DPB; Visita a projetos (em 2025 foram auditados especialmente Onçafari e Arara Azul, mudar amostragem)

Dia 4 - Ambos

Entrevista com assessoria jurídica (processos ambientais, fundiários e trabalhistas); Recursos humanos; Pecuária;

Análise documental pendente (duas frentes)

Dia 5 - Ambos

Consolidação, Preenchimento final do Life Key, Emissão e assinatura do relatório; Reunião de encerramento.